



SKALSKI

BIUROWIEC KLASY A

Kraków, ul. Pachońskiego

ul. J. Conrada 39, 31-357 Kraków

tel. +48 12 297 29 00

fax +48 12 297 29 01

e-mail: info@skalski.com.pl

www.skalski.com.pl

STANDARD:

Budynek będzie posiadał:

- Klimatyzację
- Sufity podwieszane
- Windy 3 szt.
- System sygnalizacji pożaru
- Kontrolę dostępu
- Monitoring otoczenia budynku, garażu, stref wejściowych z możliwością rozbudowy i podziątu
- Recepcję 2x
- Możliwość biura typu „open space” lub wydzielenia poszczególnych pomieszczeń

- termin oddania I kwartał 2010
- minimalna powierzchnia do wynajęcia – 200m²
- okres najmu min. 5 lat
- czynsz m²/miesiąc – ok. 17 EUR do negocjacji
- koszty eksploatacyjne m²/miesiąc – ok. 15 PLN
- koszt parkingu / miesiąc – naziemne – do uzgodnienia
- podziemne - ok. 95 EUR



POWIERZCHNIE – PROJ. BUDOWLANY:

KONDYGNACJE NAZIEMNE:

KONDYGNACJA	POW. UŻYTKOWA	POW. UŻYTK. POMOCNICZA	POW. RUCHU	SUMA
PARTER	1547,34	172,82	350,36	2070,52
I PIĘTRO	1959,67	116,23	265,71	2341,61
II PIĘTRO	2070,69	120,25	265,71	2456,65
III PIĘTRO	2163,02	121,17	214,52	2498,71
IV PIĘTRO	212,1	49,68	32,53	294,31
V PIĘTRO	212,1	49,68	32,53	294,31
SUMA	8164,92	629,83	1161,36	9956,11

KONDYGNACJA PODZIEMNA:

STREFY	POW. UŻYTKOWA	POW. UŻYTK. POMOCNICZA	POW. RUCHU	SUMA
	4723,11	291,96	67,97	5083,04

- powierzchnia użytkowa przestrzeni biurowych - 8165 m²
- Miejsca parkingowe - 53 naziemne
- 159 podziemne



RZUT BUDYNKU

